

נספח 1 - מכס ניצנה - פרוגרמה כללית לאתר 28.06.2023				
פונקציה	כמות עובדים במשמרת	שטח מ"ר נטו	סה"כ מ"ר	הערות
<b>מבנה בדיקות M</b>				
רמפה	1	800	800	שטח ברוטו
עמדת פריקה למשאית משטחים				לחמש משאיות משטחים
עמדת פריקה למסילות				לארבע מסילות, כולל מסילות קיור
מחסן תפיות				מ"ר, מולל בשטח הרמפה 60
מחסן מוגן				מבנה בטון בתוך מחסן התפיות, לטובין יקר ערך, נמצא על הרמפה, 12 מ"ר, מולל בשטח הרמפה
משקף משטחים				הצבה על הרמפה
עמדת טעינה למלגוזות				לחמש מלגוזות (לא על משטח הרמפה)
חדר מרחץ		9	9	צמוד לרמפה
עמדת מפעיל משקף משטחים	1			העמדה מסוכה וצופה על המשקף, 7 מ"ר, כולל בשטח הרמפה
ממונה צוות בודקים	3	9.9	29.7	שלושה חדרים, אפשרי בקומה שניה
ראש צוות בודקים	1	9.9	9.9	צמוד לאולם הבודקים
בודקים	5	6	30	לתכנן כאולם אופן ספיים עם הפרדה בין העמדות
משרד מנריך	1	9.9	9.9	עם חלון שירות לכיוון עמדת עמילי המכס
משרד לעמילי המכס	2	4.1	8.2	עם גישה למערכת ולרמפה
ארכיון		12	12	אפשרי בקומה השנייה
חדר תקשורת		12	12	אפשרי בקומה השנייה
חדר אוכל	30	1.5	45	פונה לכיוון המרחב הפתוח
מטבח (צמוד לחדר האוכל)		12	12	עם דלת חיצונית
חדר נהגים מצרים	8	2.5	20	כולל שירותים ובנוסף עמדת לרחייה רגליים+מרפסת עישון. גישה לחדר מעמדות פריקת המשאיות, ללא עליה לרמפה.
עמדת בודק רש"ת	1	7	7	צמוד לחדר נהגים
חדר צוות שינוע	6	2.5	15	כולל מטבחון, שירותים ומקלחת
דלפק שירות חב' שינוע	1	5	5	פונה לרמפה
קב"ט	1	9.9	9.9	אפשרי בקומה השנייה
שירותים באזור מכס (לפי תקן הל"ת)				בתוך 70% לשטחים כלליים
מקלחת ומלתחה (לפי תקן הל"ת)				בתוך 70% לשטחים כלליים
מרחבים מוגנים בכל קומה, על פי התקן. ממ"ד נפרד				בתוך 70% לשטחים כלליים
<b>סה"כ מ"ר</b>			<b>1034.6</b>	
<b>שטחים כלליים 70%</b>			<b>164.22</b>	
<b>סה"כ שטח מבנה בדיקות M - קומת קרקע במ"ר</b>			<b>1198.82</b>	
<b>משרדים ראשיים MO</b>				
מנהל בכיר - מכס ניצנה	1	17	17	משמש כמנהל המכס
מנהלת לשכה	1	9.9	9.9	צמוד למשרד המנהל
חדר ישיבות קטן	6	2	12	צמוד לממונה
אמריקלית	1	12.7	12.7	
ארכיון תיקים אישיים	1	9	9	יבוצע כארון תיקיות צמוד למשרד אמר"ל
מחסן ציוד אמריקלית		9	9	
פינת אוכל + מטבחון	4	3	12	
מנהל אגף מטענים	1	12.7	12.7	משמש כמנהל האתר
ממונה צוות מערכים	1	12.7	12.7	
מעריך - תש"ר	3	9.9	29.7	כל משרד בנפרד
מעריך - יצוא	1	9.9	9.9	
רמ"ד יס"מ	1	12.7	12.7	
חוקר יס"מ	2	8.5	17	לתכנן כחדר אחד לשני עובדים
מרכז מודיעין	1	12.7	12.7	
חדר תקינות	1	12.7	12.7	
מעריך תפ"ג	1	9.9	9.9	
חדר ישיבות גדול	30	1.5	45	אפשרי בקומה השנייה
פינת קפה בחדר ישיבות		7	7	כולל דלפק, מקרר, תמי 4
שירותים				בתוך 70% לשטחים כלליים
מרחב מוגן (על פי תקנות פיקוד העורף)				בתוך 70% לשטחים כלליים
<b>סה"כ מ"ר</b>			<b>263.6</b>	
<b>שטחים כלליים 70%</b>			<b>184.52</b>	
<b>סה"כ שטח משרדים ראשיים MO - קומה ראשונה</b>			<b>448.12</b>	
<b>מבנה רדיוגרפיה RAO</b>				
ר"צ מפענחים	1	12.7	12.7	
מפעיל	1	9.9	9.9	נפרד מעמדות המפענחים
מפענחים	3	8	24	אולם אופן ספיים, עם הפרדה בין העמדות
חדר תרגול	1	9	9	
חדר המתנת נהגים	2	2.5	5	מעבר ישיר ממנהרת השיקוף
חדר טכנאי	1	9	9	
מרחב מוגן (על פי תקנות פיקוד העורף)	1			בתוך 70% לשטחים כלליים
חדר חשמל	1	15	15	לפי דרישות יצרן - הערכה
חדר תקשורת מכס	1	12	12	לפי דרישות יצרן - הערכה
חדר תקשורת	1	12	12	לפי דרישות יצרן - הערכה
מחסן חלקי חילוף		20	20	צמוד למשרד הטכנאי עם דלת רחבה החוצה
מטבחון וחדר אוכל	6	2	12	
חדר גנרטור/UPS		15	15	לפי דרישות יצרן - הערכה
שירותים				נשים, גברים ונכים
שירותי נהגים				חיצוניים לטובת נהגים הממתנים לפני שיקוף
<b>סה"כ מ"ר</b>			<b>155.6</b>	
<b>שטחים כלליים 70%</b>			<b>108.92</b>	
<b>סה"כ שטח מבנה רדיוגרפיה R במ"ר</b>			<b>264.52</b>	
<b>מנהרת שיקוף RA</b>				
מנהרת שיקוף	1	826	826	לפי דרישות יצרן - הערכה, שטח ברוטו, צמוד למבנה רדיוגרפיה
<b>סה"כ שטח מנהרת שיקוף RA במ"ר</b>			<b>826</b>	
<b>שטחים עמדות צ'ק אין / צ'ק אאוט CI/CO</b>				
עמדות צ'ק אין / צ'ק אאוט	2	22	44	שטח ברוטו, דו קומתי, קומה עליונה כ-13 מ"ר, קומה תחתונה כ-17 מ"ר
<b>סה"כ עמדות צ'ק אין / צ'ק אאוט CI/CO במ"ר</b>			<b>44</b>	
<b>כלבייה</b>				
משרד כלביים	2	1	14	משרד לשני עובדים
תאי כלביים			15	תא אחד מחולק לשניים, מקורה וממוזג
מחסן בניי			9	עם כספת
<b>סה"כ מ"ר</b>			<b>38</b>	
<b>שטחים כלליים 70%</b>			<b>26.6</b>	
<b>סה"כ שטח כלבייה במ"ר</b>			<b>73.6</b>	
<b>סיכום שטחים בנויים</b>				
<b>סה"כ שטח מבנה בדיקות M - קומת קרקע במ"ר</b>			<b>1198.82</b>	
<b>סה"כ שטח משרדים ראשיים MO - קומה ראשונה</b>			<b>448.12</b>	
<b>סה"כ שטח מבנה רדיוגרפיה RAO במ"ר</b>			<b>264.52</b>	
<b>סה"כ שטח מנהרת שיקוף RA במ"ר</b>			<b>826.00</b>	
<b>סה"כ עמדות צ'ק אין / צ'ק אאוט CI/CO במ"ר</b>			<b>44.00</b>	
<b>סה"כ שטח כלבייה במ"ר</b>			<b>73.60</b>	
<b>סה"כ שטחים בנויים באתר במ"ר</b>			<b>2855.06</b>	
סולל 70% שטחים כלליים				